



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २६]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १०-१६, २०२५/आषाढ १९-२५, शके १९४७

[पृष्ठ ३५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ४ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-इपी प्रसिद्धी-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, मूर्तिजापूर नगर परिषद, जि. अकोला (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्रमांक ०५, दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२० अन्वये, प्रारूप विकास योजना [मुळ हद्द (दुसरी सुधारित)] (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये, पृष्ठ क्रमांक ३-४ वर, दिनांक २५ मार्च, २०२१ - ३१ मार्च, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध केली आहे व अनुषंगिक शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ०८ एप्रिल, २०२१ - १४ एप्रिल, २०२१ मध्ये प्रसिद्ध केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमीनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक ०२, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२२ - १९ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीच्या ठरावान्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२३ व त्याबाबतचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २३ मार्च, २०२३ - २९ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिद्ध केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक ४००/२०२३, दिनांक २९ मार्च, २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-वि.यो.मंजूरी(भागशः)-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.- १४/३), प्रस्तुत सूचना क्रमांक टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१४) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१४) दर्शविले आहेत ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

- क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “ क ” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी “अधिकारी ” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-‘ब’

विकास योजना - मूर्तिजापूर [मूळ हद्द (दुसरी सुधारित)] जि. अकोला

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-ई.पी.प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
-----------	-------------	-------	-------------	---	---	---

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	EP-1 (M-3/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 48 (part)	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP road is reduced to 12 m, wide DP Road and area included in Residential Zone	Width of 18 m. wide DP road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP Act. 1966. 18 m. wide DP Road is proposed to be extended up to eastern part of site No. 35 as shown on plan Also, boundary of site No. 35 is proposed to be rearranged as shown on plan D1.
2	EP-2 (M-4/2)	Mouja Sirso Survey No. 297 (part)	15 m. wide DP Road Site No. 18,	15 m., wide DP Raod Site No. 18, “Extension to cremation ground”	Site No. 18, “Extension to cremation ground” is partly deleted and area there under is included in 15 m. DP road.	Corner rounding is proposed to be shown at junction of 15 m. wide DP road and 18 m. wide DP road (near site No. 16) as shown on plan D2. Also boundary of site No. 16 is proposed to be rearranged due to corner rounding as shown on plan D2.

परिशिष्ट-‘ब’—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
3	EP-3/1 (M-5/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 50, 51	SITE NO. 38	Site No. 38 “High School & Play Ground”	Site No. 38 “High School & Play Ground” is deleted and included in Residential Zone.	(i) Land under survey No. 51 is proposed to be deleted from the Reservation No. 38 & land so released is proposed to be included in residential zone and of as shown on plan D3. Also, strip of area upto 18 m. wide road is proposed to be included in reservation No. 38 and reservation boundary is pro- posed to be rearranged as shown on plan D3. (ii) Remaining area of reservation No. 38 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 and boundaries are rearranged as shown on plan D3.
4	EP-3/2 (M-5/2) EP	Mouja Murtizapur Survey No. 50,51	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road is deleted and included in Residential Zone	Width of 18 m. wide Road is reduced to 15 m. (7.5 m. on either sides from its cen- tre line) and land so released is proposed to be included in adjacent reservation as shown on plan D3.
5	EP-1 (M-6/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 26/3	-	Existing road	Existing layout road shown as per sanctioned layout	Existing layout road is to be proposed as 12 m. wide DP Road as shown on plan.
6	EP-4/2 (M-6/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 26/3	-	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road width reduced from north side to 12 m. and area thereunder in residential.	18 m. wide DP Road is proposed to be reduced to 12 m. from northern side, main- taining its alignment as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 & land so re- leased is to be included in adjoining zone as shown on plan D4.
7	EP-4/3 (M-6/3)	Mouja Murtizapur Survey No. 26/2	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road is de- leted and area thereunder is included in Residential Zone.	18 m. wide DP Road in land bearing sur- vey No 26/2 is proposed to be deleted & land so released is proposed to be in- cluded in residential zone.
8	EP-5/1 (M-7/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 24	Site No. 6	Site No. 6, “Library”	Site No. 6, “Library” is de- leted & land so released is included in residential zone.	Site No. 6, “Library” is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
9	EP-5/2 (M-7/2)		Site No. 7	Site No. 7, “Garden”	Site No. 7, “Garden” is de- leted & land so released is included in residential zone.	Site No. 7, “Garden” is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
10	EP-5/3 (M-7/3)		Road	12 m. wide DP Road	12 m. wide DP Road de- leted & land so released is to be included in residen- tial zone.	12 m. wide DP Road is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
11	EP-6/1 (M-8/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 22	Site No. 11	Site No. 11, “Play Ground”	Site No. 11, “Play Ground” is deleted & land so re- leased is to be included residential zone.	Site No. 11, “Play Ground” and 12 m. wide DP road adjoining to wards north boundary is proposed to be deleted & land so released is to be included in residential zone.
12	EP-6/2 (M-8/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 22	Road	12 m. wide DP Road	12 m. wide DP Road is deleted & land so released is to be included in resi- dential zone.	New East - west 12 m. wide DP road is to be proposed as shown on plan D5.

परिशिष्ट-‘ब’—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
13	EP-7 (M-12)	Mouja Murtizapur Survey No. 39 & Survey No. 40	Site No. 40 EP	Site No. 40, “Play Ground”	Site No. 40, “Play Ground” is partly deleted included in Residential zone.	Site No. 40, “Play Ground” is deleted and land so released is included in Residen- tial Zone as shown on plan.
14	EP-8 (M-13)	Mouja Murtizapur Survey No. 17	Road	12 m. DP Road	12 m. wide DP Road width is reduced to 9 m. and land so released is included in Residential zone.	Width of 12 m. wide DP Road is proposed to be reduced to 9 m. & it's East - West alignment is proposed to be shifted as shown on plan D6. Land so released from East-West alignment is proposed to be included in predominant adjacent zone.
15	EP-9 (M-14/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 46, 50, 51	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road width is reduced to 15 m. and land so released is in- cluded in Residential zone.	18 m. wide DP Road width is reduced to 12 m. and land so released is included in predominant adjacent zone.
16	EP-10 (M-15/1)	Mouja Sonori Survey No. 20	Site No. 5	Site No. 5, “Play Ground”	Site No.5, “Play Ground” is partly deleted and included in Residential zone.	Area admeasuring 03 ha from west side of site No. 5- Play Ground is proposed to be deleted and land so released is pro- posed to be included in Residential Zone as shown on plan D7. Remaining land is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966. Also, 03 ha area from east side of site No. 5 is proposed to be included in site No. 5.
17	EP-11 (M-16)	Mouja Sirso Survey No. 280, 281/6	-----	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road shifted to word north and road width reduced to 12 m. and area thereunder in- cluded in residential zone.	Alignment of the said road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966. 18 m. wide DP Road is reduced to 12 m. and land so released is included in prepotinant adjacent zone as shown on plan D8.
18	EP-12/1 (M-20/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 9	Site No. 28 EP	Site No. 28, “Garden”	Site No.28, “Garden” is partly delete and land so released is included in Residential zone.	The decision is kept in abeyance.
19	EP-12/2 (M-20/1/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 9	Road EP	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road width reduced to 15 m. wide DP Road and road realigned as per sanctioned layout.	The decision is kept in abeyance.
20	EP-13 (M-20/3)	-----	Road	Existing road	15 m. wide DP Road (Fronting Police station, Tahsil office, Court from Railway boundary to main road)	Existing road is to be proposed as 15 m. wide DP Road as per plan submitted u/s 30 of MRTP Act. 1966.
21	EP-14	Mouja Murtizapur Survey No. 10, 11	Site No. 25, 26, 27	Site No.25, “Primary School and Playground” Site No. 26, “Playground Site No 27, Library”	Site No.25, “Primary School and Plauaround” Site No. 26, “Playground Site No. 27, “Library”	Site No. 25, “Primary School and Play- ground” and Site No. 26. “Playground are proposed to be deleted and included in residential zone. Also area under Site No. 27- “Library” and Site No. 26, “Playground” is proposed to be reserved newly as Site No. 27- “Primary School and Playground”

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “ निलगिरी ” डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, कॉंग्रेसनगर रोड, अमरावती - ४४४ ६०६ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारुन विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

- (१) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (२) सहायक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, अकोला.
- (३) मुख्याधिकारी, मूर्तिजापूर नगरपरिषद, जि. अकोला.

सदरची सूचना शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 4th June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. TPS-2523-1017-CR.139-2023-DP Sanction (Part)-UD-30.—

Whereas, the Municipal Council Murtizapur, Dist. Akola, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 05, dated 19th October, 2020, declared its intention under Section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limit (Second Revised)] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published at Page No. 3-4 in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division Supplement dated 25th March, 2021 to 31st March, 2021 & corresponding corrigendum is published in Maharashtra Government Gazette dated 08th April, 2021 to 14th April, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 02, dated 07th October, 2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division Supplement dated 13rd October, 2022 to 19th October, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution dated 14th February, 2023 decided to make some modifications and publish such modifications and the said Draft Development Plan with such modifications (hereinafter referred to as "the said Modifications") and published notice to that effect and corrigendum to it in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division, Supplement 24th February, 2023 and 23rd March, 2023 to 29th March, 2023 respectively under section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction vide its letter No. 400/2023, dated 29th March, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2523-1017-CR-139-2023-DP Sanction (Part)/UD-30, dated 04th June, 2025, has

sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-14/3) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-14) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS- 2523-1017-CR-139-2023-EP Publish-UD-30, dated 04th June, 2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-14;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

- (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as the "Officer" under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions/objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE-'B'

Republished Development Plan - Municipal Council Murtizapur, Dist. Akola [Original Limit (Second Revised)]

Modification Published by the Government under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment of Government Notice No.TPS-2523-1017-CR-139-2023-EP-Publication-UD-30, dated the 4th June, 2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1 (M-3/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 48 (part)	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP road is reduced to 12 m, wide DP Road and area included in Residential Zone	Width of 18 m. wide DP road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP Act. 1966. 18 m. wide DP Road is proposed to be extended up to eastern part of site No. 35 as shown on plan Also, boundary of site No. 35 is proposed to be rearranged as shown on plan D1.
2	EP-2 (M-4/2)	Mouja Sirso Survey No. 297 (part)	15 m. wide DP Road Site No. 18,	15 m., wide DP Road Site No. 18, "Extension to cremation ground"	Site No. 18, "Extension to cremation ground" is partly deleted and area there under is included in 15 m. DP road.	Corner rounding is proposed to be shown at junction of 15 m. wide DP road and 18 m. wide DP road (near site No. 16) as shown on plan D2. Also boundary of site No. 16 is proposed to be rearranged due to corner rounding as shown on plan D2.
3	EP-3/1 (M-5/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 50, 51	SITE NO. 38	Site No. 38 "High School & Play Ground"	Site No. 38 "High School & Play Ground" is deleted & included in Residential Zone.	(i) Land under survey No. 51 is proposed to be deleted from the Reservation No. 38 & land so released is proposed to be included in residential zone and of as shown on plan D3. Also, strip of area upto 18 m. wide road is proposed to be included in reservation No. 38 and reservation boundary is proposed to be rearranged as shown on plan D3. (ii) Remaining area of reservation No. 38 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTTP Act, 1966 and boundaries are rearranged as shown on plan D3.

SCHEDULE-'B'—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	EP-3/2 (M-5/2) EP	Mouja Murtizapur Survey No. 50,51	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road is deleted and included in Residential Zone	Width of 18 m. wide Road is reduced to 15 m. (7.5 m. on either sides from its cen- tre line) and land so released is proposed to be included in adjacent reservation as shown on plan D3.
5	EP-4/1 (M-6/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 26/3	-	Existing road	Existing layout road shown as per sanctioned layout	Existing layout road is to be proposed as 12 m. wide DP Road as shown on plan.
6	EP-4/2 (M-6/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 26/3	-	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road width reduced from north side to 12 m. and area there under in residential.	18 m. wide DP Road is proposed to be reduced to 12 m. from northern side, maintaining its alignment as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 & land so released is to be included in adjoining zone as shown on plan D4.
7	EP-4/3 (M-6/3)	Mouja Murtizapur Survey No. 26/2	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road is deleted and area there under is included in Residential Zone.	18 m. wide DP Road in land bearing survey No 26/2 is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in residential zone.
8	EP-5/1 (M-7/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 24	Site No. 6	Site No. 6, “Library”	Site No. 6, “Library” is deleted & land so released is included in residential zone.	Site No. 6, “Library” is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
9	EP-5/2 (M-7/2)		Site No. 7	Site No. 7, “Garden”	Site No. 7, “Garden” is deleted & land so released is included in residential zone.	Site No. 7, “Garden” is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
10	EP-5/3 (M-7/3)		Road	12 m. wide DP Road	12 m. wide DP Road de- leted & land so released is to be included in resi- dential zone.	12 m. wide DP Road is proposed to be deleted & land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
11	EP-6/1 (M-8/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 22	Site No. 11	Site No. 11, “Play Ground”	Site No. 11, “Play Ground” is deleted & land so released is to be included residential zone.	Site No. 11, “Play Ground” and 12 m. wide DP road adjoining to wards north boundary is proposed to be deleted & land so released is to be included in residential zone.
12	EP-6/2 (M-8/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 22	Road	12 m. wide DP Road	12 m. wide DP Road is deleted & land so released is to be included in resi- dential zone.	New East - west 12 m. wide DP road is to be proposed as shown on plan D5.
13	EP-7 (M-12)	Mouja Murtizapur Survey No. 39 & Survey No. 20	Site No. 40 EP	Site No. 40, “Play Ground”	Site No. 40, “Play Ground” is partly deleted & included in Residential zone.	Site No. 40, “Play Ground” is deleted and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
14	EP-8 (M-13)	Mouja Murtizapur Survey No. 17	Road	12 m. DP Road	12 m. wide DP Road width is reduced to 9 m. and land so released is included in Residential zone.	Width of 12 m. wide DP Road is proposed to be reduced to 9 m. & it's East - West alignment is proposed to be shifted as shown on plan D6. Land so released from East-West alignment is proposed to be included in predominant adjacent zone.

SCHEDULE-'B'—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
15	EP-9 (M-14/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 46, 50, 51	Road	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road width is reduced to 15 m. and land so released is included in Residential zone.	18 m. wide DP Road width is reduced to 12 m. and land so released is included in predominant adjacent zone.
16	EP-10 (M-15/1)	Mouja Sonori Survey No. 20	Site No. 5	Site No. 5, "Play Ground"	Site No.5, "Play Ground" is partly deleted and included in Residential zone.	Area admeasuring 03 ha from west side of site No. 5- Play Ground is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan D7. Remaining land is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966. Also, 03 ha area from east side of site No. 5 is proposed to be included in site No. 5.
17	EP-11 (M-16)	Mouja Sirso Survey No. 280, 281/6	-----	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road shifted to wards north and road width reduced to 12 m. and area thereunder in- cluded in residential zone.	Alignment of the said road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act.1966. 18 m. wide DP Road is reduced to 12 m. and land so released is included in prepotinant adjacent zone as shown on plan D8.
18	EP-12/1 (M-20/1)	Mouja Murtizapur Survey No. 9	Site No. 28 EP	Site No.28, "Garden"	Site No.28, "Garden" is partly delete and land so released is included in Residential zone.	The decision is kept in abeyance.
19	EP-12/2 (M-20/1/2)	Mouja Murtizapur Survey No. 9	Road EP	18 m. wide DP Road	18 m. wide DP Road width reduced to 15 m. wide DP Road and road realigned as per sanctioned layout.	The decision is kept in abeyance.
20	EP-13 (M-20/3)	-----	Road	Existing road	15 m. wide DP Road (Fronting Police station, Tahsil office, Court from Railway boundary to main road)	Existing road is to be proposed as 15 m. wide DP Road as per plan submitted u/s 30 of MRTP Act. 1966.
21	EP-14	Mouja Murtizapur Survey No. 10, 11	Site No. 25, 26, 27	Site No.25, "Primary School and Playground" Site No. 26,"Playground Site No 27, Library"	Site No.25, "Primary School and Plauround" Site No. 26, "Playground Site No. 27, "Library"	Site No. 25,"Primary School and Playground" and Site No. 26. "Playground are proposed to be deleted and included in residential zone. Also area under Site No. 27- "Library" and Site No. 26, "Playground" is proposed to be reserved newly as Site No. 27- "Primary School and Playground"

02. Only the suggestions/objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, having his office at "Nilgiri", Dr. Agrawal's Building, Congress Nagar Road, Amravati- 444606 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Akola Branch, Akola.
- (3) The Chief Officer, Municipal Council Murtizapur, Dist. Akola.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ४ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-वि.यो.मंजूरी(भागशः)-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, मूर्तिजापूर नगर परिषद, जि. अकोला (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ०५, दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२० अन्वये, प्रारूप विकास योजना [मुळ हद्द (दुसरी सुधारित)] (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये, पृष्ठ क्रमांक ३-४ वर, दिनांक २५ मार्च, २०२१ - ३१ मार्च, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध केली आहे व अनुषंगिक शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ०८ एप्रिल, २०२१ - १४ एप्रिल, २०२१ मध्ये प्रसिद्ध केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक ०२, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२२ - १९ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्रमांक २, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीच्या ठरावान्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२३ व त्याबाबतचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २३ मार्च, २०२३ - २९ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिद्ध केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक ४००/२०२३, दिनांक २९ मार्च, २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१४) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

०१. (क) मूर्तिजापूर नगर परिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस.एम.-१६ नुसार तसेच सूचना क्रमांक टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-ई.पी. प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१४) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

(ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक ०४ जून, २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

(ग) मूर्तिजापूर नगर परिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

परिशिष्ट-‘अ’

विकास योजना - मूर्तिजापूर [मुळ हद्द (दुसरी सुधारित)] जि. अकोला

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क्र.१३९-२०२३-वि.यो.मंजूरी(भागशः)-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	SM-1 (M-1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 17 (pt)	Site No. 24	Site No. 24, "Garden"	Site No. 24, "Garden" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 24, "Garden" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Mouja Murtizapur, Nazul Sheet No. 14, Plot No. 2/3	-----	Existing Industrial Zone.	Residential Zone.	Existing Industrial Zone is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-3/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 48 (part)	Site No. 34	Site No. 34, "Play Ground".	Site No.34, "Play Ground" is partly deleted and included in Residential Zone.	Site No. 34, "Play Ground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
4	SM-4 (M-4/1)	Mouja Sirso, Survey No. 297 (part)	Road	15 m. wide DP Road.	15 m, wide DP Road- Alignment shifted towards, Eastern boundary of Existing Cremation Ground compound wall.	Alignment of 15 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
5	SM-5 (M-7/4)	Mouja Murtizapur, Survey No. 24	-----	Residential- Gov-ernment Land	Land ownership nomenclature changed from Residential-Government Land to Residential-Private Land.	Nomenclature is reinstated as "Government Land" as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.

परिशिष्ट-१अ—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
6	SM-6 (M-9)	Mouja Sonori, Survey No. 17	Site No. 4	Site No. 4, "Town Hall".	Site No. 4, "Town Hall" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 4, "Town Hall" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
7	SM-7/1 (M-10/1)	Mouja Sonori, Survey No. 17	Site No. 2	Site No. 2, "Primary School & Playground".	Site No. 2, "Primary School Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 2, "Primary School & Playground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
8	SM-7/2 (M-10/2)	Mouja Murtizapur, Sheet No. 14 Plot No. 2/M1, 2/M5, 2/M6, 2/M7	Site No. 3	Site No. 3, "Garden"	Site No. 3, "Garden" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 3, "Garden" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
9	SM-8 (M-11)	Mouja Murtizapur, Sheet No. 14, Plot No. 2/M1, 2/M5, 2/M6, 2/M7	Existing Industrial Zone	Existing Industrial Zone.	Existing Industrial Zone is deleted and included in Residential Zone.	Industrial Zone is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
10	SM-9 (M-14/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 46 (part)	Site No. 36	Site No. 36, "Primary School & Playground".	Site No. 36, "Primary School & Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 36, "Primary School & Playground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
11	SM-10 (M-15/2)	Mouja Sonori, Survey No. 20	Road	18 m. wide DP Road.	18 m. wide DP Road width is reduced to 12 m. and land so released is included in Residential Zone.	18 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
12	SM-11 (M-17)	Mouja Murtizapur, Survey No. 50	Site No. 37	Site No. 37, "Garden"	Site No. 37, "Garden" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 37, "Garden" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
12	SM-12/1 (M-18/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 29	Site No. 13	Site No. 13, "Vegetable Market".	Site No. 13, "Vegetable Market" is renamed as-"Vegetable Market & Hawkers Zone".	Site No. 13, "Vegetable Market" is redesignated as "Vegetable Market & Hawkers Zone"
13	SM-12/2 (M-18/2)	Mouja Sirso, Survey No. 296	Site No. 23	Site No. 23, "Housing for EWS".	Site No. 23, "Housing for EWS" is renamed as-"Housing for EWS & Dishoused".	Site No. 23, "Housing for EWS" is redesignated as "Housing for EWS & Dishoused"
14	SM-13 (M-19)	Mouja Sonori, Survey No. 20	Road	18 m. wide DP Road.	18 m. wide DP Road width is reduced to 12 m. and land so released - Residential Zone.	18 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.

परिशिष्ट-‘अ’—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
15	SM-14/1 (M-20/2/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 47	Site No. 35	Site No. 35, "Sewage Treatment Plant".	Site No. 35, "Sewage Treat- ment Plant" renamed as "Play Ground".	Site No. 35, "Sewage Treatment Plant" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
16	SM-14/2 (M-20/2/2)	Mouja Sirso, Survey No. 297(part)	Site No. 16	Site No. 16, "Play- ground".	Site No. 16, "Playground" renamed as "Sewage Treat- ment Plant".	Site No. 16, "Playground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
17	SM-14/3 (M-20/4)	Mouja Murtizapur, Survey No. 47	Road	15 m. wide DP Road.	15 m. wide DP Road width is reduced to 12 m.	15 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.

टीप- (१) जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचने सोबतच्या परिशिष्ट-अ तसेच सूचना क्र. टिपीएस-२५२३-१०१७-प्र.क. १३९-२०२३-ईपी प्रसिध्दी -नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.

(२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क.२३६-१८-कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २० (४) नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह मूर्तिजापूर नगर परिषद, जि. अकोला क्षेत्रा करिता लागू राहिल.

(३) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ लागू राहतील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना-मूर्तिजापूर [मुळ हद्द (दुसरी सुधारित)], जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, मूर्तिजापूर नगरपरिषद, जि. अकोला यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे /नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 4th June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2523-1017-CR-139-2023-DP Sanction (Partly)-UD-30.—

Whereas, the Municipal Council, Murtizapur, Dist. Akola being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 05, dated 19th October, 2020, declared its intention under Section

23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limit (Second Revised)] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published at Page No. 3-4 in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division Supplement dated 25th March, 2021 - 31st March, 2021 & corresponding corrigendum is published in Maharashtra Government Gazette dated 08th April, 2021 - 14th April, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 02, dated 07th October, 2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division Supplement dated 13rd October, 2022 - 19th October, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, after considering the suggestion and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 2, dated 14th February, 2023 decided to make some modifications and publish such modifications and the said Draft Development Plan with such modifications (hereinafter referred to as "the said Modifications") and published notice to that effect and corrigendum to it in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division, Supplement on 24th February, 2023 and 23rd March, 2023 - 29th March, 2023 respectively under section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction *vide* its letter No. 400/2023, dated 29th March, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan shall be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-14) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2523-1017-CR-139-2023-EP Publish-UD-30, dated 04th June, 2025;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024 the said Draft Development Plan is to be approved by the Government;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. (A) Accords Sanction to the said Draft Development Plan of the Area within Municipal Council, Murtizapur, as specified in the SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-14/3) appended hereto, excluding the substantial Modification (as EP-1 to EP-14) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-2523-1017-CR-139-2023 EP publish-UD-30, dated 04th June, 2025.
- (B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024 for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated 04th June 2025.
- (C) The aforesaid Sanctioned Development Plan of the area within Municipal Council, Murtizapur shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

SCHEDULE-'A'

Development Plan - Municipal Council, Murtizapur, Dist. Akola [Original Limit (Second Revised)]

Modification Sanctioned by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2523-1017-CR-139-2023-D.P. Sanction (Partly)-2023-UD-30, dated the 4th June, 2025)

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	SM-1 (M-1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 17 (pt)	Site No. 24	Site No. 24, "Garden"	Site No. 24, "Garden" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 24, "Garden" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Mouja Murtizapur, Nazul Sheet No. 14, Plot No. 2/3	-----	Existing Industrial Zone.	Residential Zone.	Existing Industrial Zone is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-3/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 48 (part)	Site No. 34	Site No. 34, "Play Ground".	Site No.34, "Play Ground" is partly deleted and included in Residential Zone.	Site No. 34, "Play Ground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
4	SM-4 (M-4/1)	Mouja Sirso, Survey No. 297 (part)	Road	15 m. wide DP Road.	15 m. wide DP Road-Alignment shifted towards, Eastern boundary of Existing Cremation Ground compound wall.	Alignment of 15 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
5	SM-5 (M-7/4)	Mouja Murtizapur, Survey No. 24	-----	Residential- Government Land.	Land ownership nomenclature changed from Residential - Government Land to Residential - Private Land.	Nomenclature is reinstated as "Government Land" as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
6	SM-6 (M-9)	Mouja Sonori, Survey No. 17	Site No. 4	Site No. 4, "Town Hall".	Site No.4, "Town Hall" deleted and included in Residential Zone.	Site No. 4, "Town Hall" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
7	SM-7/1 (M-10/1)	Mouja Sonori, Survey No. 17	Site No. 2	Site No. 2, "Primary School & Playground".	Site No.2, "Primary School & Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 2, "Primary School & Playground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
8	SM-7/2 (M-10/2)	Mouja Murtizapur, Sheet No. 14 Plot No.2/M1, 2/M5, 2/M6, 2/M7	Site No. 3	Site No. 3, "Garden"	Site No. 3, "Garden" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 3, "Garden" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.

SCHEDULE-'A'—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9	SM-8 (M-11)	Mouja Murtizapur, Sheet No. 14, Plot No. 2/M1, 2/M5, 2/M6, 2/M7	Existing Industrial Zone	Existing Industrial Zone.	Existing Industrial Zone is deleted and included in Residential Zone.	Industrial Zone is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
10	SM-9 (M-14/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 46 (part)	Site No. 36	Site No. 36, "Primary School & Play- ground".	Site No. 36, "Primary School & Playground" is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 36, "Primary School & Play- ground" is reinstated as per plan pub- lished u/S 26 of MRTP Act, 1966.
11	SM-10 (M-15/2)	Mouja Sonori, Survey No. 20	Road	18 m. wide DP Road.	18 m. wide DP Road width is reduced to 12 m. and land so released is included in Residential Zone.	18 m. wide DP Road is resinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
12	SM-11 (M-17)	Mouja Murtizapur, Survey No. 50	Site No. 37	Site No. 37, "Garden"	Site No. 37, "Garden" is de- leted and included in Resi- dential Zone.	Site No. 37, "Garden" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
12	SM-12/1 (M-18/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 29	Site No. 13	Site No. 13, "Veg- etable Market".	Site No. 13, "Vegetable Mar- ket" is renamed as-"Veg- etable Market & Hawkers Zone".	Site No. 13, "Vegetable Market" is reded- ignated as "Vegetable Market & Hawk- ers Zone"
13	SM-12/2 (M-18/2)	Mouja Sirso, Survey No. 296	Site No. 23	Site No. 23, "Hous- ing for EWS".	Site No. 23, "Housing for EWS" is renamed as-"Hous- ing for EWS & Dishoused".	Site No. 23, "Housing for EWS" is reded- ignated as "Housing for EWS & Dishoused"
14	SM-13 (M-19)	Mouja Sonori, Survey No. 20	Road	18 m. wide DP Road.	18 m. wide DP Road width is reduced to 12 m. and land so released - Residential Zone.	18 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
15	SM-14/1 (M-20/2/1)	Mouja Murtizapur, Survey No. 47	Site No. 35	Site No. 35, "Sewage Treatment Plant".	Site No. 35, "Sewage Treat- ment Plant" renamed as "Play Ground".	Site No. 35, "Sewage Treatment Plant" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
16	SM-14/2 (M-20/2/2)	Mouja Sirso, Survey No. 297(part)	Site No. 16	Site No. 16, "Play- ground".	Site No. 16, "Playground" re- named as "Sewage Treat- ment Plant".	Site No. 16, "Playground" is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.
17	SM-14/3 (M-20/4)	Mouja Murtizapur, Survey No. 47	Road	15 m. wide DP Road.	15 m. wide DP Road width is reduced to 12 m.	15 m. wide DP Road is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966.

Note :- (1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No. TPS-2523-1017-CR-139-2023-EP Publish-UD-30, dated 4th June, 2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

(2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18-Seciton 37(1AA)(c) and Section 20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the, Murtizapur Nagar Parishad, Dist. Akola.

- (3) At the junction of roads where corner rounding is not indicated in the said Draft Revised Development Plan, the rounding should be consider as per the Provision of Regulation No.3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation in accordance with the width of the road.

The aforesaid final Development Plan of the Municipal Council Murtizapur, Dist. Akola partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Murtizapur, Dist. Akola.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ८८, दिनांक ३० मार्च, २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना [मूळ हद्द (सुधारित)] (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, पृष्ठ क्रमांक ३२ व ३३ वर, दिनांक ऑगस्ट १२-१८, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास प्रशासक आदेश क्रमांक ०१, दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीच्या प्रशासक आदेशान्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ (असाधारण) अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक २८ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक १२/२०२३, दिनांक ०३ एप्रिल, २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आता, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८२४-२६५-प्र.क्र.५६-२०२४-वि.यो.मंजुरी (भागशः)-नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.-३), प्रस्तुत सूचना क्रमांक टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-४) वगळून, भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-४) दर्शविले आहेत ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

- क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “ क ” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी “ अधिकारी ” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-‘ब’

विकास योजना - मोर्शी [मूळ हद्द (सुधारित)] जि. अमरावती.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल.

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-ई.पी.प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
-----------	-------------	-------	-------------	---	---	---

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	EP-1	Survey No. 224 (M-2)	--	Residential Zone	Site No. 12- "Sewage Treatment Plant".	New Site No. 12, "Sewage Treatment Plant" is to be proposed in Survey No. 224 as shown on plan.
2	EP-2	Lands to the western side of Amravati-Warud highway	--	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 8A, "Play Ground" admeasuring approximately 0.40 Ha. is to be proposed as shown on plan.
3	EP-3	Survey No. 55	--	Residential Zone	Scrubland	Scrubland area, Site No. 10 W.T.P. and 12m. wide road are proposed to be rearranged collectively along with change in width of 12 m. road to 9 m. and incorporating Playground as new reservation in place of Scrubland area as shown on plan D1.
4	EP-4	--	--	Roads	Roads	The warer flows as per the earlier Sanctioned Development Plan are proposed to be refected in the Draft Development Plan.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “ निलगिरी ” डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, कॉंग्रेसनगर रोड, अमरावती - ४४४ ६०६ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

- (१) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.
- (३) मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 17th June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No.TPS-2824-235-CR-56-2024-DP Sanction (Part)-UD-30.—

Whereas, the Municipal Council, Morshi, Dist. Amravati, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 88, dated 30th March, 2021, declared its intention under Section 23(1), read with Section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limit (Revised)] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published at Page No. 32 & 33 in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated August 12-18, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, vide its Administrators order No. 01, dated 04th October, 2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement, dated 06th October, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, after considering the suggestion and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Administrators order dated 21st February, 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A (Extra Ordinary) Amravati Division, Supplement dated 28th March, 2023 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction vide its letter No. 12/2023, dated 03rd April, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government in Urban Development

Department *vide* Notification No.TPS-2824-235-CR-56-2024-DP Sanction (Part)/UD-30, dated 17th June, 2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-3) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-4) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS- 2824-235-CR-56-2024-EP Publish-UD-30, dated 17th June, 2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part *i.e.* EP-1 to EP-4;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:—

- (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as the "Officer" under Section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions/objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE-'B'

Republished Development Plan - Municipal Council Morshi, Dist. Amravati [Original Limit (Second Revised)]

Modification Published by the Government under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment of Government Notice No.TPS-2824-235-CR-56-2024-EP-Publication-UD-30, dated the 17th June, 2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1 (M-2)	Survey No. 224	--	Residential Zone	Site No. 12- "Sewage Treatment Plant"	New Site No. 12, "Sewage Treatment Plant" is to be proposed in Survey No. 224 as shown on plan.
2	EP-2	Lands to the western side of Amravati-Warud highway	--	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 8A, "Play Ground" admeasuring approximately 0.40 Ha. is to be proposed as shown on plan.
3	EP-3	Survey No. 55	--	Residential Zone	Scrubland	Scrubland area, Site No. 10 W.T.P. and 12m wide road are proposed to be rearranged collectively along with change in width of 12 m road to 9 m and incorporating Playground as new reservation in place of Scrubland area as shown on plan D1.
4	EP-4	--	--	Roads	Roads	The warer flows as per the earlier Sanctioned Development Plan are proposed to be relected in the draft Development Plan.

02. Only the suggestions/objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, having his office at "Nilgiri", Dr. Agrawal's Building, Congress Nagar Road, Amravati- 444606 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.
- (3) The Chief Officer, Municipal Council Morshi, Dist. Amravati.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-वि.यो.मंजूरी (भागशः)-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ८८, दिनांक ३० मार्च, २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना [मुळ हद्द (सुधारित)] (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये, पृष्ठ क्रमांक ३२ व ३३ वर, दिनांक ऑगस्ट १२-१८, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमीनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास प्रशासक ठराव क्रमांक ०१, दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये, दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीच्या प्रशासक आदेशान्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ (असाधारण) अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक २८ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक १२ दिनांक ०३ एप्रिल, २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-४) सारभूत बदल, वगळून, भागशः मंजूरी करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतूदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे :-

०१. (क) मोर्शी नगर परिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम-१ ते एस.एम.-३ नुसार तसेच सूचना क्रमांक टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-४) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.
- (ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक १७ जून, २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (ग) मोर्शी नगर परिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

परिशिष्ट-‘अ’

विकास योजना - मोर्शी [मुळ हद्द (सुधारित)] जि. अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-वि.यो.मंजूरी (भागशः)-नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	SM-1 (M-1)	Along the Damayanti River bank	-----	Green belt	Damyanti river side green belt is to be reserved for River Beautification purpose.	30 m wide green belt is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966 whereas green belt between blue flood line and red flood line is re-designated as "River Beautification".
2	SM-2	-----	Site No. 5	Site No. 5, "Garden"	Site No. 34, "Garden"	Site No. 5, "Garden" is proposed to be re-designated as "Orchard Garden" as shown on plan D4.
3	SM-3	Survey No. 218	Site No. 11	Site No. 5, "Amusement Park"	Site No. 11, "Amusement Park"	Site No. 11, "Amusement Park" is proposed to be re-designated as "Garden" as shown on plan D5.

टीप- (१) जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचने सोबतच्या परिशिष्ट-अ तसेच सूचना क्र. टिपीएस-२८२४-२३५-प्र.क्र.५६-२०२४-ईपी प्रसिद्धी -नवि-३०, दिनांक १७ जून, २०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.

(२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.२३६-१८-कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४) नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण च प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

- (३) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दिनांक २३ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहिल.
- (४) ज्या जमिनी मंजूर व अंमलात असलेल्या विकास योजनेनुसार औद्योगिक विभागात दर्शविल्या आहेत तसेच, ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे. अथवा पुर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे. अशा जमिनी प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही त्या जमिनीमधील विकास परवानगी प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ४. ८. १ नुसार नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहिल.
- (५) मोर्शी शहराची मूळ हद्दीची विकास योजना शासनाच्या, नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८८०-२१८-युडी-७, दिनांक २८ मे, १९८० अन्वये मंजूर असून दिनांक १८ जुलै, १९८० पासून अंमलात आहे. तसेच, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. झेडपीबी-१०७९-२०९२-सीआर-१८५, दिनांक ०४ सप्टेंबर, १९८७ अन्वये मोर्शी शहराची हद्दवाढ मंजूर आहे. सदर वाढीव हद्दीची विकास योजना, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०३-१६९८-सीआर-३७७ब-२००३-युडी-३०, दिनांक ११ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर आहे. नियोजन प्राधिकरणाचे ठराव क्र.८८, दिनांक ३० मार्च, २०२१ अन्वये शहराच्या मूळ हद्दीकरीता सुधारीत विकास योजनेचा इरादा जाहीर करून शासनास सदर प्रारूप विकास योजना पत्र क्र.१२, दिनांक ०३ एप्रिल, २०२३ अन्वये सादर केलेली आहे.

तथापि, उक्त वि. यो. हद्द मूळ सुधारीत करणेबाबतचा इरादा जाहीर करताना, वाढीव हद्दीची विकास योजना मंजूर व अंमलात येऊन जवळपास १७ वर्ष पार पडलेली असल्याने यापुर्वी शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८-१६४७-प्र.क्र.२४२-१८-नवि-१३, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०१८ अन्वये निर्गमित सूचनांना अनुसरून मोर्शी नगरपरिषद या नियोजन प्राधिकरणाकडून मूळ + वाढीव हद्दीकरीता विकास योजना एकत्रितरित्या सुधारीत करणे अपेक्षित व आवश्यक होते.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना-मोर्शी [मुळ हद्द (दुसरी सुधारित)], जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, मोर्शी नगर परिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 17th June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2824-235-CR-56-2024-DP Sanction (Part)-UD-30.—

Whereas, the Municipal Council Morshi, Dist. Amravati, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 88, dated 30th March, 2021, declared its intention under Section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limit (Revised)] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published at Page No. 32 & 33 in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated August 12-18, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Administrators order No. 01, dated 04th October, 2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra *Government Gazette*, Part 1-A, Amravati Division Supplement dated 06th October, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, after considering the suggestion and objections in respect of the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Administrator's order dated 21st February, 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1-A (Extra Ordinary) Amravati Division, Supplement on dated 28th March, 2023 under section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction *vide* its letter No. 12-2023, dated 03rd April, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan shall be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-4) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2824-235-CR-56-2024-EP Publish-UD-30, dated 17th June, 2025;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (*tow*) of Section 31 of the principal Act under Section 3 of the Maharashtra Regional and Town planning (Amendment) Act, 2024 the said Draft Development plan is to be approved by the Government ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01. (A) Accord Sanction to the said Draft Development plan of the Area within Municipal Council Morshi, as specified is SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-3) appended hereto, excluding the substantial Modification (as EP-1 to EP-4) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-2824-235-CR-56-2024-EP Publish-UD-30, dated 17th June, 2025.
- (B) Extend the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (*tow*) of Section 31 of the principal Act under Section 3 of the Maharashtra Regional and Town planning (Amendment) Act, 2024 the said Draft Development plan up to and inclusive of dated 17th June, 2025.
- (C) The aforesaid Sanctioned Development plan of the area within Municipal Council Morshi shall come into force, after 30 days from the publication of the Notification in the *Official Gazette*.

SCHEDULE-'A'

Development Plan - Municipal Council Morshi, Dist. Amravati [Original Limit (Revised)]

Modification Sanctioned by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2824-235-CR-56-2024-D.P. Sanction (Partly)-2025-UD-30, dated 17th June, 2025)

Sr. Modification No.	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	SM-1 (M-1)	Along the Damayanti River bank	-----	Green belt	Damyanti river side green belt is to be reserved for River Beautification purpose.
					30 m wide green belt is reinstated as per plan published u/S 26 of MRTP Act, 1966 whereas green belt between blue flood line and red flood line is re-designated as "River Beautification"
2	SM-2	-----	Site No. 5	Site No. 5, "Garden"	Site No. 5, "Garden"
					Site No. 5, "Garden" is proposed to be re-designated as "Orchard Garden" as shown on plan D4
3	SM-3	Survey No. 218	Site No. 11	Site No. 5, "Amusement Park"	Site No. 11, "Amusement Park"
					Site No. 11, "Amusement Park" is proposed to be re-designated as "Garden" as shown on plan D5

- Note :-** 1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS-2824-235-CR-56-2024-EP Publish-UD-30, dated 17th June, 2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
- 2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No.TPS-1818-CR-236-18-Seciton 37(1AA)(c) and Section 20(4)-UD-13, dated the 2nd December, 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Municipal Council Morshi, Dist. Amravati.
- 3) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per clarification issued by the Government in Urban Development, dated the 23rd December, 2021 regarding Regulation No.3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.
- 4) The lands that are shown in Industrial zones in the earlier Sanctioned Development Plan, as well as the lands where existing Industrial use is in place or was previously in existence but is currently closed, even if such lands are designated under different zones in this Development Plan, the Planning Authority shall be bound to make decisions regarding development permissions for these lands as per Regulations No. 4.8.1 of the UDCPR.

The development plan of Morshi (original limit) was approved by the Government of Maharashtra, Urban Development and Public Health Department, *vide* Government Resolution No.TPS-2880-218-UD-7, dated 28th May, 1980, and has been in effect since July 15th, 1980. The development plan for Morshi (extended limit) was approved by the Government's Urban Development Department, *vide* Government Resolution No.TPS-2803-1698-CR-377B-2003-UD-30, dated July 11th, 2005. The Planning Authority, *vide* Resolution No. 88, dated March 30th, 2021, declared its intention to revise the development plan for the city's original limits and submitted this draft development plan to the Government via letter No. 12, dated April 3rd, 2023.

However, while declaring the intention to revise the aforementioned development plan for the original limits, in accordance with the instructions issued by the Government's Urban Development Department, *vide* Government Resolution No.TPS-1818-1647-P.No.242-18-Navi-13, dated October 15th, 2018, especially since approximately 17 years have passed since the development plan for the expanded limits was approved and

came into effect; it was expected and necessary for the Morshi Municipal Council, as the Planning Authority, to revise the development plan for both the original and expanded limits together.

The aforesaid final Development Plan of the Municipal Council Morshi, Dist. Amravati partly sanctioned by the State Government *vide* this Notificaiton shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Municipal Council Morshi, Dist. Amravati.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि. यो. पांढरकवडा (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-३७८८.—

ज्याअर्थी, पांढरकवडा नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१७५२-प्र.क्र.२८४-१९९५-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, १९९७ अन्वये भागशः मंजूर असून ती, दिनांक ०२ फेब्रुवारी, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे, (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये आ.क्र. २३, “खेळाचे मैदान”, आ.क्र. २४, “हायस्कूल” आणि आ.क्र. २५, “प्राथमिक शाळा”, ह्या आरक्षणांनी (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) मौ. पांढरकवडा येथील स. नं. ५९(पै.), ६१(पै.), ६२(पै.) ह्या जमिनींचे अनुक्रमे अंदाजे १.७६ हे., ०.९१ हे. आणि ०.६२ हे. क्षेत्र बाधित होत आहे, आणि उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पांढरकवडा आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि, ज्याअर्थी, मौजा पांढरकवडा, येथील स. नं. ६२/१(पै.), यांसी क्षेत्र १.७५ हे. या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली असून, ती उक्त समुचित प्राधिकरणास त्याच दिवशी प्राप्त झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाकडून, विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादित केलेली नाही, अथवा संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा यांनी दिनांक २३ जून, २०२५ रोजीचे पत्र क्र. ५२६/२०२५ अन्वये प्रस्ताव सादर केला, ज्यामध्ये त्यांनी सदर प्रकरणात उक्त सूचना प्राप्त झाल्यानंतर विहित मुदतीत भूसंपादनाची कोणतीही कार्यवाही करण्यात आलेली नाही; त्यानुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नाही, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ५१७, दिनांक २५ जून, २०२५ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, उक्त अधिनियमातील सुधारणेनुसार विहित २४ महिन्यांच्या कालावधीमध्ये उक्त जमीन संपादनाबाबतची कार्यवाही समुचित प्राधिकरणाकडून सुरु करण्यात आलेली नसल्याचे व त्यानुषंगाने उक्त जमीन मालकांचे १.६५ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, व्यपगत ठरते, असे नमूद करून, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११- प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, मंजूर पुनःप्रसिद्ध विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:—

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर पुनःप्रसिद्ध विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणांमधून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (हे.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
(१)	पांढरकवडा नगर परिषद, मौजा पांढरकवडा, ता. केळापूर, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २३ “खेळाचे मैदान”, (१.७६ हे.)*	स. नं. ६२/१ (भाग)	१.६५ हे.
(२)		आ. क्र. २४ “हायस्कूल”, (०.९१ हे.)		
(३)		आ. क्र. २५ “प्राथमिक शाळा”, (०.६२ हे.)		

* यापूर्वी संचालनालयाचे स्तरावरून, दिनांक २६ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे आदेशान्वये लगत स. क्र. ६२/२ या जमिनीचे १.२९१७ हे क्षेत्रावरील उक्त आ. क्र. “खेळाचे मैदान” हे आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे. आता, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसारच्या संपूर्ण क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत होत आहे.

- टीप :-** १. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पांढरकवडा नगर परिषद, पांढरकवडा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २७ जून, २०२५.

डॉ. प्रतिभा भदोणे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Pandharkawda(R)-Sec-127(2)-Notification-TPV-VI-3788.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pandharkawda Municipal Council has been sanctioned partly as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government of Maharashtra, Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2795-1752-CR-284-1995-UD-13, dated 02nd December, 1997 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & came into force with effect from dated 02nd February, 1998 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Revised Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the area admeasuring approximately 1.76 Ha., 0.91 Ha. & 0.62 Ha. of the lands bearing S.No. 59 (pt.), 61 (pt.) & 62 (pt.) of Mouza Pandharkawda are affected by the Reservations Site No. 23 “Play Ground”, Site No. 24 “High School” & Site No. 25 “Primary School” respectively (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and Appropriate Authority for the acquisition & development of the said Reservation is Municipal Council, Pandharkawda (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the land bearing S.No. 62/1, area admeasuring 1.75 Ha. (hereinafter referred to as “the said Land”), had served a Notice dated 31st March, 2015 as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) in respect of the affected areas of the said Reservation on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on same day;

And whereas, land under the said Reservation are not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pandharkawda has submitted the proposal *vide* it's letter No. 526/2025, dated 23rd June, 2025, in which stated that, no objection to issue an order under the provisions of section 127(2) of the said Act as no action taken for the land acquisition procedure within the stipulated period from the receipt of said Notice;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 517, dated 25th June, 2025; mentioned their remarks mainly therein mainly therein that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act for lapsing of the said Reservations on area admeasuring 1.65 Ha as no action taken for the land acquisition procedure within the stipulated period of 24 mounth as per the amended provisions of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation as mentioned above;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, date 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of

all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows.—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & area as per D.P. Report (Ha.)	Description of the said Land	Part Approximate Area lapsed from the said Reservations (In Ha.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Pandharkawda Municipal Council, Mauza Pandharkawda, Taluka-Kelapur, Dist.-Yavatmal	Reservation No. 23 “Play Ground”, (1.76 Ha.)*	S.No. 62/1 (part)	1.65
2.		Reservation No. 24 “High School”, (0.91 Ha.)		
3.		Reservation No. 25 “Primary School”, (0.62 Ha.)		

* Previously, the said Reservation No. 23 “Play Ground” on area admeasuring 1.2917 Ha. has lapsed partly *vide* order dated 26th December, 2022 on Directorate level. Now, hereby the said Reservation on whole area as per the said sanctioned Revised Development Plan has been lapsed.

Note:- 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pandharkawda, during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate’s official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 27th June, 2025.

DR. PRATIBHA BHADANE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक नपबु-साप्रवि-३२२९-२०२५.—

“ महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ ” च्या कलम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, बुलढाणा जिल्हा बुलढाणा याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ बुलढाणा, नगरपरिषदेद्वारे पुरविण्यात येत असलेली खालील लोकसेवांची नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.—

परिशिष्ट

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	सेवा शुल्क रु. (फी)	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१)	जन्म प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२)	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३)	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदाराचे स्वयंघोषणापत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४)	मालमत्ता कर उत्तारा	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५)	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६)	(अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षीस पत्र/वाटणीपत्र व इतर)	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
	(ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
७)	झोन दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उत्तारा/सिटी सर्व्हे उत्तारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उत्तारा	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	रचना सहायक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
८) भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	रचना सहायक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
९) बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५. प्रती ६. मोजणी नकाशा ७. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	रचना सहायक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१०) जोते प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	रचना सहायक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
११) भोगवाटा प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पुर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	रचना सहायक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१२) नळजोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१३) जलनिःसारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१४) अग्निशमन ना-हरकत दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४. आग प्रतिबंधक उपाययोजनांबाबतची रुपरेषा ५. कॅपिटेशन फी	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	अग्निशमन पर्यवेक्षक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१५) अग्निशमन अंतिम ना-हरकत दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वास्तुशिल्पकार यांचा अर्ज ४. अग्निशमन यंत्रणा उभारणी केल्याचे प्रमाणपत्र ५. लायसन्स एजन्सी यांचे नमुना-अ प्रमाणपत्र ६. विकासक/सोसायटी यांचे अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत ठेवण्याचे हमीपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	अग्निशमन पर्यवेक्षक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१६) नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१७) पुनःकर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर निरीक्षक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
१८) कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	कर निरीक्षक	उप-मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१९) कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२०) रहिवास नसलेल्या मालमत्ताना करात सूट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२१) स्वयंमुल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२२) आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२३) उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत, वाटणी पत्र, बक्षीस पत्र इत्यादी)	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२४) मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२५) नळ जोडणीच्या मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्काचे कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२६) नळजोडणी आकारा-मध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२७) तात्पुरते/ कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२८) पुनः नळ जोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
२९) वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
३०) पाणी देयक तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
३१) प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
३२) प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
३३) पाणीपट्टी थकबाकी नसल्याचा दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
३४) नादुरुस्त पाणी मीटर तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
३५) अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३६)	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३७)	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३८)	व्यापार/व्यवसाय/ साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३९)	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. रस्ता पुनःस्थापन करार	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४०)	नविन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४१)	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४२)	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४३)	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४४)	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४५)	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४६)	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४७)	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४८)	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४९)	कालबाह्य परवान्यासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५०)	नवीन जाहिरात/ आकाशचिन्ह परवाना व परवाना नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५१)	सिनेमा चित्रीकरण परवाना (Movie Shooting License)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५२)	व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५३)	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/ C.R. २४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule I नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/C.R. २४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule II नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन मुख्याधिकारी निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/ C.R.२४२/ UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील तरतुदी नुसार ६० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	प्रधान सचिव माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्यस्तरीय दूरसंचार समिती
५४)	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting Permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र ३. शासन द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	नगर अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५५)	राज्याचा खाद्य परवान्याकरीता नागरिक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local body for state Licence for food Business)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५६)	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Municipality/ Panchyat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. पा. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१२ दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५७)	पाणी उपसा करण्यासाठी केंद्रिय भुजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधीत विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्राकरीता नागरिकांना स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	अभियंता पाणी पुरवठा जलनिस्सारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५८)	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	संबंधित विभागाचे विभागीय सह आयुक्त
५९)	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	संबंधित विभागाचे विभागीय सह आयुक्त
६०)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	संबंधित विभागाचे विभागीय सह आयुक्त
६१)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	संबंधित विभागाचे विभागीय सह आयुक्त
६२)	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	७ दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह आयुक्त	संबंधित विभागाचे विभागीय सह आयुक्त
६३)	भूमिगत दूर संचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/ C.R. २४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule-III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/C.R. २४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule-IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/ C.R.२४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील तरतुदी नुसार ६० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष, जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	प्रधान सचिव माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्यस्तरीय दूरसंचार समिती
६४)	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	संबंधित प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे मुख्याधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणा-कडील वृक्ष प्राधिकरण

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
	मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे						
६५)	रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	नगर अभियंता	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६६)	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	पाणी पुरवठा जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६७)	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपरिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	पाणी पुरवठा जलनिःसारण	उप- मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

टीप :- उक्त सर्व सेवांच्या कालमर्यादा व आवश्यक दस्तऐवज यांच्यामध्ये शासनाद्वारे वेळोवेळी निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनांनुसार बदल होऊ शकतो.

बुलढाणा :
दिनांक २ जुलै, २०२५.

गणेश पांडे,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, बुलढाणा.