



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - ४०]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३ - ९, २०२४ / आश्विन ११ - १७, शके १९४६

[पृष्ठ - १२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक १३ सप्टेंबर २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२४/कोर्ट-२००/नवि-१३/२०२४. — ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२६७६/८०/नवि-१३, दिनांक २८ मार्च १९७७ अन्वये सांगली नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जून १९७७ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२००८/२४४/प्र. क्र. १८१४/०९/वि.यो. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिकेची (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे) भागशः क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २० मे २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सांगली नगरपरिषदेच्या उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये (अनुसूची "अ" मध्ये वर्णन केलेली) मौजे सांगली येथील स. नं. २२८/३-ब (नवीन सर्व्हे क्रमांक १६०/३-ब) क्षेत्र ६१०० चौ. मी. ही जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक १८७ "दवाखाना" (सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ७३) या मोठ्या क्षेत्राच्या आरक्षणाचा भाग आहे (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सांगली नगरपालिकेने उक्त जमीन, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दिनांक ३० मार्च २००९ रोजी खरेदी सूचना बजावून उक्त जमीन, विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटिस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने उक्त जमीन विहित कालावधीमध्ये संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीमध्ये प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ७९६२/२०२३ मध्ये दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण नोटीशीखालील ६१०० चौ. मी. क्षेत्रापुरते व्यपगत झाल्याची अधिसूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्याबाबत शासनास आदेश देण्यात आले आहेत ;

विवरण पत्र-एक-मात्र

of

2

5

G.

2

4

MNC रजिस्ट्रेशन सांठिकिकेट मुदतीतील (Valid) झेरॉक्स करणे सत्यप्रती.

(b) डॉक्टर (प्रत्येक पाब्सीसाठी) १ याप्रमाणे २४ तास सेवा देण्यासाठी) डिग्री प्रमाणपत्र व (MMC/MC/MH/C)
Valid रजिस्ट्रेशन ओरेंज प्रती आवश्यक.

(५) प्रोपर्टी कार्ड अधिनियम १३/९२ उल्लिखित।

(६) जमीन माऊथने अखालास प्रॉपटी कनर्डयारकावे रु. १००/- स्टॅम्पवर किया तद्दीनदार प्रतिज्ञापन खंमतीपत्र आवरयक (ऑफरिजनल).

(७) साइट प्लेनल नकाशा (निसिग क्षेत्रमधील रुमदर्शक)
औद्योगिक नकाशा.

(੮) ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

(१) इसमारेत नवीन अरालेस प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्यप्रतीसह व मोनायटा प्रमाणपत्राची झेरॉक्स मंजूर प्लॅन नकाशा व झेरॉक्स सत्यप्रतीसह.

(१०) इन्दिरा नदीन असलेस प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्यप्रतीसह
व नोणवटा प्रमाणपत्राची डेटास मंजूर पसं नकाशा
१ डेटास सत्यप्रती.

(११) धरकाळा व पाणीपट्टी भरलेली चालू वर्षाची पावती झेरोंक्या व सत्यपती.

(१२) महाराष्ट्र प्रदूषण निवृत्तन मंडळाचे बायोमिडिकल वेस्ट मॅनेजमेंट ऑन्ड हॅजलिंग कलमबाधत, १९९८

(५३) महाराष्ट्र कायद प्रिवेन्शन ऑफ लार्ड रोपटी मेजर्स ऑफ्ट २००६ बाबत अभिनशमन अधिकारी

(१४) वीथला असावे ते अभिनेशामाक शिरोवैद्यर (कायर एडिटरनाथिभार) संख्या.

विवरण पत्र-एक-वा/पू

४

१ २ ३

(१५) पुनर्नूतनीकरण करताना यापूर्वी देणेत आलेले मूळ प्रमाणपत्र.

(१६) विहित नमुन्यातील फॉर्म बी.

(१७) संपूर्ण बांधकाम विद्युत लेखापरीक्षण आणि अग्नि-सुरक्षाविषयक सर्व निष्पत्ती करणारे तथा आवश्यक अग्नि-सुरक्षा उपकरणांसह परिपूर्ण असेल (उदाहरत प्रमाणपत्रे).

(१८) हॉस्पिटलमधील उपकरणे, उपलब्ध जीवरक्षक औषधे यादी.

(१९) महाराष्ट्र प्रदूषण मंडळाच्या व महानगरपालिका यांचे अधिनियमानुसार ५० डेझसच्या वरील हॉस्पिटलकरिता STP व ETP प्लान्ट आवश्यक प्रमाणपत्रासह जोडणे आवश्यक सोबत प्लान्ट फोटो जोडणे.

(२०) इलेक्ट्रिक ऑडिट ना-हरकत प्रमाणपत्र.

(२१) हॉस्पिटलकरिता आवश्यक सर्व नोंदवहा (रजिस्टर) उदा. हॉस्पिटल उपकरणे, हत्यारे, जीवरक्षक औषधे, औषधे एकसपायरी रजिस्टर, बांधकाम विभाग रजिस्टर, अंतररक्षण विभाग रजिस्टर (नमुना ड प्रमाणे), केंद्रशुक्र रजिस्टर, फ्युमिकेशन रजिस्टर, स्त्रोब रजिस्टर, स्ट्राक इजेरी रजिस्टर इत्यादी.

(२२) शासन निव्वनप्रमाणे हॉस्पिटलमधील पुरविणेत येणाऱ्या सेवा/ सुविधाबाबतचे प्रयत्नित दूरपत्रक दर्शनी भागात लावणेवा फोटो.

(२३) शासन निर्देशाप्रमाणे ऑनलाईन अर्ज करणे आवश्यक.

(१) वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी, इयत्ताकरंजी महानगर-पालिका यांचे नावे डॉक्टरांच्या लेटरहेडवर अर्ज.

(२) बायोमेट्रिकल सेन्ट सॉफ्टवेस यांचे मुदतीतील शैवता प्रमाणपत्र (अॅप्लोक्स).

(३) राणागतच नर्सिंग स्टफ अर्हताप्राप्त अधिपरीचारीका प्रत्येक घालीसाठी १० खाटासाठी ५ व अर्हताप्राप्त परिचारीका १० खाटासाठी ४ तसेच नर्सिंग स्टफाचे डिग्री

५

६

७

८

९

५ आरोग्य विभाग

महाराष्ट्र शुभ्रता गृह

नॉदणी अधिनियम,

१९४९ अंतर्गत शुभ्रता-

गृह परवान्याचे

नूतनीकरण करणे.

रणागतकारी ३० दिवस

एकूण

खाटांची

संख्या

तसेच

खाटांच्या

प्रमाणान

वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी.

उपायुक्त

अतिरिक्त आयुक्त

विबरण पत्र-एक-सातू

प्रमाणपत्र व MNC रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट मुदतीतील	को जमा करणे
(Vaid) झेरॉक्स सत्यप्रती.	आवश्यक (१ ते ५ खाटांसाठी रक्कम रु. ३५००/- व ५ पेसा जास्त खाटांसाठी प्रत्येकी ५ गादीय
(२) डॉक्टर (प्रत्येक गाडीसाठी ५ यापमाले २४ तास सेवा देण्यासाठी) द्वितीय प्रमाणपत्र व (NMC/MCIM/MHC) Vaid रजिस्ट्रेशन झेरॉक्स प्रती आवश्यक.	
(५) डॉपटी काढे अथवा ४/१२ उतारा.	
(६) जाणा भाड्याने असल्यास प्रॉपटी काढेधारकाचे रु. १००/- रुंदपर किंवा तहसीलदार प्रतिज्ञापत्र संमतीपत्र आवश्यक (ओरिजनल).	
(७) लाईट प्लेनसह नकाशा (नर्सिंग होममधील रुमदर्शक) अंतर्गत नकाशा.	
(८) इमारत जुनी असेल तर असेसमेंट उतारा.	
(९) इमारत नवीन असलेस प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्यप्रतीसह व मोजकटा प्रमाणपत्राची झेरॉक्स मंजूर प्लेन नकाशा ५ झेरॉक्स सत्यप्रतीसह.	
(१०) इमारत नवीन असलेस प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्यप्रतीसह व मोनकटा प्रमाणपत्राची झेरॉक्स मंजूर प्लेन नकाशा ५ झेरॉक्स सत्यप्रती.	
(११) घरकाळा व पाणीपट्टी भरलेली चालू वर्षाची पावती झेरॉक्स व सत्यप्रती.	
(१२) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे वायोमेट्रिकल वेस्ट मॅनेजमेंट अॅन्ड सॅडिलिंग रुल्सबाबत १९९८ ऑबोरायझेशन प्रमाणपत्र विहित मुदतीतील आवश्यक.	
(१३) महाराष्ट्र फायर प्रिवेशन अॅन्ड लाईफ सेपटी मेजर्स अॅक्ट, २००६ बाबत अग्निशमन अधिकारी इचलकरंजी महानगरपालिका यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र / फायर ऑडिट ना-हरकत प्रमाणपत्र विहित मुदतीतील.	
(१४) केवता असलेले अग्निशमनक सिलेंडर (फायर एस्टिंग्गिशर) संख्या.	

- ४ ५ ६ ७ ८ ९
- (३) रुग्णालय नर्सिंग स्टाफ वर्तमानात अधिपतिवारीका प्रत्येक पाळीसाठी १० खाटासाठी १ व अर्धतामान परिचारीका १० खाटासाठी ४ तसेच नर्सिंग स्टाफचे शिक्षी प्रमाणपत्र व MNC रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट मुदतीतील (Valid) झेरॉक्स सत्यप्रती.
- (४) डॉक्टर (प्रत्येक पाळीसाठी १ याप्रमाणे २४ तास सेवा देण्यासाठी) शिक्षी प्रमाणपत्र व (MMAC/MCIM/MHC) रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट मुदतीतील (Valid) झेरॉक्स सत्यप्रती.
- (५) प्रॉपटी कार्ड अथवा ७/१२ उतारा.
- (६) जागा भाड्याने असल्यास प्रॉपटी कार्डधारकाचे १००/- रुपये वर किंवा लहसीलदार प्रतिज्ञापत्र संमतीपत्र आवश्यक (अतिरिक्त).
- (७) सॉफ्ट प्लॅनसह नकाशा (नर्सिंग होममधील रूमदर्शक) उल्लेखित नकाशा.
- (८) इमारत जुनी असले तर असेसमेन्ट उतारा.
- (९) इमारत नवीन असलेस प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्यप्रतीसह व मोगवटा प्रमाणपत्राची झेरॉक्स मंजूर प्लॅन नकाशा १ झेरॉक्स सत्यप्रती
- (१०) इमारत नवीन असलेस प्रारंभ प्रमाणपत्र सत्यप्रतीसह व मोगवटा प्रमाणपत्राची झेरॉक्स मंजूर प्लॅन नकाशा १ झेरॉक्स सत्यप्रती.
- (११) घरकाला व घाणीपट्टी चालू भरलेली चालू वर्षाची पावटी झेरॉक्स व सत्यप्रती.
- (१२) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे वायोमेट्रिकल वेस्ट मॅनेजमेंट ॲन्ड हॅजलिंग रुल्स बाबत १९९८ ऑथोरायझेशन प्रमाणपत्र किंवा मुदतीतील आवश्यक
- (१३) महाराष्ट्र फायर प्रिव्हन्शन ॲन्ड लार्ज सेफ्टी मॅनेजमेंट ॲक्ट, २००६ बाबत ऑनशमन अधिकारी इच्छितकरंजी

विवरण पत्र-एक-वातू

महानगरपालिका यांचे ना-हरकरा प्रमाणपत्र / कारा अॉडिट ना-हरकरा प्रमाणपत्र विहित मुदतीतील.

(१४) धैरता असलेले अभिनयानक रिलेडर (कारा एस्टिमेटिंगर) संख्या

(१५) पुणनूतनीकरण करताना या पूर्वी देणेत आलेले मुळ प्रमाणपत्र.

(१६) विहित नमुन्यातील फॉर्म बी.

(१७) संपूर्ण व्यवकाम विद्युत लेखापरीक्षण आणि अभिन-सुरक्षाविषयक सर्व शिकष पूर्ण करणारे तथा आवश्यक अभिनसुरक्षा उपकरणासह परिपूर्ण असेल

(अवघावत प्रमाणपत्र).

(१८) हॉस्पिटल मधील उपकरणे, उपलब्ध जीवरक्षक औषधे यादी.

(१९) महाराष्ट्र प्रदूषण मंडळाच्या व महानगरपालिका यांचे अभिनियमानुसार ५० बेड्सच्या वरील हॉस्पिटलकरिता STP व ETP प्लान्ट आवश्यक प्रमाणपत्रासह जोडणे आवश्यक सोबत प्लान्ट फोटो जोडणे.

(२०) इलेक्ट्रिक कॉडिट ना-हरकरा प्रमाणपत्र.

(२१) हॉस्पिटल करिता आवश्यक सर्व नॉंदवक्षा (रजिस्टर) च्या. हॉस्पिटल उपकरणे, हत्यारे जीवरक्षक औषधे,

औषधे एक्सप्रायरी रजिस्टर, बाझारण विभाग रजिस्टर, अंतरक्षण विभाग रजिस्टर (नमुना ड प्रमाण), केशबुक रजिस्टर, फ्युमिकेशन रजिस्टर, रवॉब रजिस्टर,

स्टाफ हजेरी रजिस्टर इ.

(२२) शासन नियमाप्रमाणे हॉस्पिटलमधील पुरविणेत येणाऱ्या सेवा/ सुविधा बाबतचे प्रचलित दरपत्रक दर्शणी भागात लावणेचा फोटो

(२३) पुणनूतनीकरण करणेकरिता पूर्वीचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक

(२४) शासन निर्देशाप्रमाणे ऑनलाईन अर्ज करणे आवश्यक.

विवरण पत्र-एक-वार

१ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९

१० आरोग्य विभाग खाद्य नॉटरी प्रमाणपत्र-
करिता नागरी खाद्यनिक
स्वराज्य संस्थांना
आरोग्य विशेषक
ना-हरका दाखला.

(१) लेखी स्वरूपात अर्ज.
(२) पॅनकार्ड झेरोक्स.
(३) आधारकार्ड झेरोक्स.
(४) रेशनकार्ड झेरोक्स.
(५) घालू सालावा घरकला भरलेली पावती झेरोक्स.
(६) जागा भाडे तालावर असेलतार माहे कारपत्र झेरोक्स.

विवरण पत्र-दोन

१ घालमत्ता कर नव्याने कर आकारणी
विभाग.

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज
(२) भौगवटा प्रमाणपत्र

२ घालमत्ता कर पुनः कर आकारणी
विभाग.

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज

३ घालमत्ता कर कटावी नानपीपत्र तयार
करणे.

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज

४ घालमत्ता कर करमाफी मिळणे
विभाग.

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज
(२) घक्याकी नसल्यावा दाखला

५ घालमत्ता कर घक्याकी नसल्यावा
दाखला देणे (कर,
घाणीपट्टी व अन्य).

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज

६ घालमत्ता कर घालमत्ता कर उतारा
विभाग.

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज
(२) घक्याकी नसल्यावा दाखला

१ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९

१० आरोग्य विभाग खाद्य नॉटरी प्रमाणपत्र-
करिता नागरी खाद्यनिक
स्वराज्य संस्थांना
आरोग्य विशेषक
ना-हरका दाखला.

(१) लेखी स्वरूपात अर्ज.
(२) पॅनकार्ड झेरोक्स.
(३) आधारकार्ड झेरोक्स.
(४) रेशनकार्ड झेरोक्स.
(५) घालू सालावा घरकला भरलेली पावती झेरोक्स.
(६) जागा भाडे तालावर असेलतार माहे कारपत्र झेरोक्स.

विवरण पत्र-दोन

प्रयत्नित १५ दिवस कर अर्दीक्षक/प्रमाण
कटावीनुसार सविनी कार्यालय अर्दीक्षक, मुल्यानिर्धारक व
संकलक/सहा. आयुक्त.

प्रयत्नित १५ दिवस कर अर्दीक्षक/प्रमाण
कटावीनुसार सविनी कार्यालय अर्दीक्षक, मुल्यानिर्धारक व
संकलक/सहा. आयुक्त.

निःशुल्क ३ दिवस कर अर्दीक्षक/प्रमाण
सविनी कार्यालय अर्दीक्षक, मुल्यानिर्धारक व
संकलक/सहा. आयुक्त.

निःशुल्क ३ दिवस कर अर्दीक्षक/प्रमाण
सविनी कार्यालय अर्दीक्षक, मुल्यानिर्धारक व
संकलक/सहा. आयुक्त.

निःशुल्क ३ दिवस कर अर्दीक्षक/प्रमाण
सविनी कार्यालय अर्दीक्षक, मुल्यानिर्धारक व
संकलक/सहा. आयुक्त.

रकम रु. ३ दिवस कर अर्दीक्षक/प्रमाण
सविनी कार्यालय अर्दीक्षक, मुल्यानिर्धारक व
संकलक/सहा. आयुक्त.

विवरण पत्र-दोन-यातू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
७	मालमत्ता कर विभाग.	सहिलास नसलेल्या मालमत्तांना करतात चूट मिळणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज (२) शकबाकी नसल्याचा दाखला	निःशुल्क	१५ दिवस	कर अधीक्षक/प्रमाण समिती कार्यालय अधीक्षक.	सहा. कर मूल्यानिर्धारक व संकलक/सहा. आयुक्त.	मूल्यानिर्धारक कर संकलन अधिकारी.
८	मालमत्ता कर विभाग.	मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे/ हार मारणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज (२) शकबाकी नसल्याचा दाखला (३) मालकी हक्काची कागदपत्रे/नोदवीकृत खरेदीखत	(१) खरेदीचे १५ दिवस असल्यास खरेदीच्या १ टक्के रक्कम (२) वारसाने असल्यास १०० चौ. मी. आतील क्षेत्र रु. ११००/- १०० चौ. मी. पुढील क्षेत्र रु. १६५०/-	१५ दिवस	कर अधीक्षक/प्रमाण समिती कार्यालय अधीक्षक.	सहा. कर मूल्यानिर्धारक व संकलक/सहा. आयुक्त.	मूल्यानिर्धारक कर संकलन अधिकारी.
९	मालमत्ता कर विभाग.	स्वयमुल्यांकन	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज	निःशुल्क	१५ दिवस	कर अधीक्षक/प्रमाण समिती कार्यालय अधीक्षक.	सहा. कर मूल्यानिर्धारक व संकलक/सहा. आयुक्त.	मूल्यानिर्धारक कर संकलन अधिकारी.
१०	मालमत्ता कर विभाग.	आक्षेप नोंदविणे	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज (२) शकबाकी नसल्याचा दाखला	निःशुल्क	१५ दिवस	कर अधीक्षक/प्रमाण समिती कार्यालय अधीक्षक.	सहा. कर मूल्यानिर्धारक व संकलक/सहा. आयुक्त.	मूल्यानिर्धारक कर संकलन अधिकारी.
११	मालमत्ता कर विभाग.	उप विभागांमध्ये मालमत्ता विभाजन.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज (२) शकबाकी नसल्याचा दाखला (३) मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बळीसपत्र इत्यादी). रककम	(१) खरेदीचे १५ दिवस असल्यास खरेदीच्या १ टक्के	१५ दिवस	कर अधीक्षक/प्रमाण समिती कार्यालय अधीक्षक.	सहा. कर मूल्यानिर्धारक व संकलक/सहा. आयुक्त.	मूल्यानिर्धारक कर संकलन अधिकारी.

१ २ ३

४

५

६

७

८

९

१०

११

१२

१३

१४

१५

१६

१७

१८

१९

२०

२१

२२

२३

२४

२५

२६

२७

२८

२९

३०

३१

३२

३३

३४

३५

३६

३७

३८

३९

४०

४१

४२

४३

४४

४५

४६

४७

४८

४९

५०

५१

५२

५३

५४

५५

५६

५७

५८

५९

६०

६१

६२

६३

६४

६५

६६

६७

६८

६९

७०

७१

७२

७३

७४

७५

७६

७७

७८

७९

८०

८१

८२

८३

८४

८५

८६

८७

८८

८९

९०

९१

९२

९३

९४

९५

९६

९७

९८

९९

१००

१०१

१०२

१०३

१०४

१०५

१०६

१०७

१०८

१०९

११०

१११

११२

११३

११४

११५

११६

११७

११८

११९

१२०

१२१

१२२

१२३

१२४

१२५

१२६

१२७

१२८

१२९

१३०

१३१

१३२

१३३

१३४

१३५

१३६

१३७

१३८

१३९

१४०

१४१

१४२

१४३

१४४

१४५

१४६

१४७

१४८

१४९

१५०

१५१

१५२

१५३

१५४

१५५

१५६

१५७

१५८

१५९

१६०

१६१

१६२

१६३

१६४

१६५

१६६

१६७

१६८

१६९

१७०

१७१

१७२

१७३

१७४

१७५

१७६

१७७

१७८

१७९

१८०

१८१

१८२

१८३

१८४

१८५

१८६

१८७

१८८

१८९

१९०

१९१

१९२

१९३

१९४

१९५

१९६

१९७

१९८

१९९

२००

२०१

२०२

२०३

२०४

२०५

२०६

२०७

२०८

२०९

२१०

२११

२१२

२१३

२१४

२१५

२१६

२१७

२१८

२१९

२२०

२२१

२२२

२२३

२२४

२२५

२२६

२२७

२२८

२२९

२३०

२३१

२३२

२३३

२३४

२३५

२३६

२३७

२३८

२३९

२४०

२४१

२४२

२४३

२४४

२४५

२४६

२४७

२४८

२४९

२५०

२५१

२५२

२५३

२५४

२५५

२५६

२५७

२५८

२५९

२६०

२६१

२६२

२६३

२६४

२६५

२६६

२६७

२६८

२६९

२७०

२७१

२७२

२७३

२७४

२७५

२७६

२७७

२७८

२७९

२८०

विवरण पत्र-दीन-मालू

३/४"	५	६	७	८	९
रु. ३,४५०					
१" रु. ८,२५०					
मीटर प्रमाणे					
रुपये ७. ८०					
प्रती १०००					
लिट्र					
औद्योगिक					
कर्मचारी					
अनामद रकम					
१/२"					
रु. ३,६००					
३/४"					
रु. ७,५००					
१"					
रु. १६,०५०					
अटैचमेंट की					
१/२" रु. ८०					
३/४" रु. ५२०					
१" रु. १५०					
रस्ता खुदाई					
रुपये २७०					
(२० फुट/प्रवर्त)					
वर्षिक बिल					
१/२"					
रु. ८,०६०					
३/४"					
रु. १६,०५०/-					

विवरण पत्र-तीन-भाग

१	१/२"
२	रु. १,६००/-
३	३/४"
४	रु. ३,४५०/-
५	१"
६	रु. ८,३५०/-
७	मीटर प्रमाण
८	रु. ७,६००/-
९	प्रती १०००
१०	लिटर.
११	औद्योगिक
१२	कनेक्शन
१३	अनामत
१४	रकम
१५	५/२"
१६	रु. ३,६००/-
१७	३/४"
१८	रु. ७,५००/-
१९	१"
२०	रु. १६,०५०/-
२१	अटचमेंट फी
२२	१/२" रु. ८०/-
२३	३/४"
२४	रुपये १२०/-
२५	१" रु. १५०/-
२६	रस्ता खुदाई
२७	रुपये २७०/-
२८	(२० फुट/मीटर)
२९	वार्षिक मूल्य
३०	१/२"

विवरण पत्र-सीन-वार

१	२	३	४	५	६	७	८	९
६ पाणीपुरवठा विभाग.	नळ पुनःजोडणी करणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) जागा मालकी कागदपत्रे, (३) शकबाकी नसल्याचा दाखला.	अर्ज रु. २३,६०/- पुनःजोडणी अनामत रु. १,०००/- रस्ता खुर्दई रु. २७०/- अटॅचमेंट फी रुपये ८०/-	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.	
७ पाणीपुरवठा विभाग.	नळ साधारणपणे बदल करणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) जागा मालकी कागदपत्रे, (३) शकबाकी नसल्याचा दाखला.	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.		
८ पाणीपुरवठा विभाग.	पाणी देयक तयार करणे	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) जागा मालकी कागदपत्रे, (३) शकबाकी नसल्याचा दाखला.	घरगुला विनागामी संशोधित. अर्ज रु. २३,६०/- परवाना फी रु. १,०००/-	३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.	
९ पाणीपुरवठा विभाग.	पदंबर परवाना	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) जागा मालकी कागदपत्रे, (३) शकबाकी नसल्याचा दाखला.	अर्ज रु. २३,६०/- परवाना फी रु. १,०००/-	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.	
१० पाणीपुरवठा विभाग.	पदंबर परवाना नूतनीकरण करणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) जागा मालकी कागदपत्रे, (३) शकबाकी नसल्याचा दाखला.	अर्ज रु. २३,६०/- परवाना फी रु. १,०००/-	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.	
११ पाणीपुरवठा विभाग.	शकबाकी नसल्याचा दाखला.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज	३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.		
१२ पाणीपुरवठा विभाग.	नाटुरान्त मीटर तक्रार करणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/ अधीक्षक अभियंता.		

विवरण पत्र-सीन-वा/लू

१	२	३	४
१३ पाणीपुरवठा विभाग,	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज	
१४ पाणीपुरवठा विभाग,	पाण्याचा दबाव तक्रार	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज	
१५ पाणीपुरवठा विभाग,	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज	
१६ पाणीपुरवठा विभाग,	पाणी अनु उपलब्धता प्रमाणपत्र देणे.	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) जागा मालकी कागदपत्रे, (३) शक्यतेची नसल्याचा दाखला.	

विवरण पत्र-चार

१	२	३	४
१ नगर रचना विभाग,	डोने दाखला	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा, (३) मोठजी नकाशा/सिटी सर्व्हे नकाशा.	
२ नगर रचना विभाग,	मग नकाशा देणे	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा, (३) मोठजी नकाशा/सिटी सर्व्हे नकाशा.	

३ नगर रचना विभाग,

- बंदकाम/विकास परवाना देणे.
- (१) विहित नमुन्यातील अर्ज.
 - (२) वास्तुविशारदाचा दाखला,
 - (३) मालकी हक्काची कागदपत्रे,
 - (४) श्रद्धाकाम आराखडा,
 - (५) मोठजी नकाशा,
 - (६) अंतिम मंजूर रेखांकनाची प्रत.

५

६

७

८

९

७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/अधीक्षक अभियंता.	
३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/अधीक्षक अभियंता.	
३ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/अधीक्षक अभियंता.	
१००/-	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता/अधीक्षक अभियंता.
रु. ३००/-	७ दिवस	सहायक नगर रचनाकार.	नगर रचनाकार	सहायक संचालक नगर रचना.
प्रती रि.स.ने./गट नंबर/सि. स. ने.	३ दिवस	सहायक नगर रचनाकार.	नगर रचनाकार	सहायक संचालक, नगर रचना.
रु. ७००/-	३ दिवस	सहायक नगर रचनाकार.	नगर रचनाकार	सहायक संचालक, नगर रचना.
अंतरा-करिता.	(१) जमिनीचे ६० दिवस विकास शुल्क	सहायक नगर रचनाकार.	नगर रचनाकार	सहायक संचालक
रहवास	A. S. R.			
X०.५ टक्के.	औद्योगिक			
A. S. R.				
X०.५ टक्के.				
X १.५.				
वाणिज्य				
A. S. R.				

विवरण पत्र-वार-वार

- ५
X ०.५ टक्के
X २
(२) विकास
शुल्क
रहिवारस वापर
A. S. R.
X २ टक्के
(प्रती प्र.
वी. सी.)
औद्योगिक
वापर
A. S. R.
X ३ टक्के
(प्रती प्र.
वी. सी.)
वाणिज्य
वापर
A. S. R.
X ४ टक्के
(प्रती प्र.
वी. सी.)
(३) बांधकाम
उपकर --
शासकीय
नियमानुसार
बांधकाम
खर्चावा
१ टक्के
(४) प्रिमियम
शुल्क (लाभ
असल्यास)
A. S. R.
X ३५ टक्के

विवरण पत्र-वार-वार

५	६	७	८	९
(प्रती प्र. बी. पी.)				
(५) अन्तर्गत				
गुल्क (लागू असल्यास)				
A. S. R.				
X १० टक्के				
(प्रती प्र. बी. पी.)				
(६) प्रकाशक रिपब्लिक				
रहितवास वापर				
रु. ३,०००/-				
अधिकृतिक				
वापर				
रु. ६,०००/-				
वाणिज्य				
वापर				
रु. ६,०००/-				
मिश्र वापर				
रु. ६,०००/-				
(७) फातर				
गुल्क				
रहितवास				
वापर (लागू असल्यास)				
--सावकीय				
नियमानुसार				
वाणिज्य				
खर्चा				
०.२५ टक्के.				

विवरण पत्र-धार--वा/ल

१	२	३	४	५	६	७	८	९
				संस्थेची द्दमारत -- शासकीय नियमानुसार बांधकाम खर्चाव्या ०.५० टक्के. वाणिज्य वापर -- शासकीय नियमानुसार बांधकाम खर्चाव्या ०.७५ टक्के. औद्योगिक वापर -- शासकीय नियमानुसार बांधकाम खर्चाव्या ०.७५ टक्के. (८) छाननी शुल्क रु. ४/- (प्रति चौ. मी.)				
४ नगर रचना विभाग.	जोते प्रमाणपत्र	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, (३) विहित नमुन्यातील अर्ज, (४) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, (५) जोते प्रमाणपत्र, (६) घर मालक, (७) वास्तुशिपारद वाचे पूर्णत्वाचे स्वक्षेपोपपत्र.	--	--	सहायक नगर रचनाकार.	नगर रचनाकार	सहायक संचालक नगररचना.	सहायक संचालक नगररचना.
५ नगर रचना विभाग.	भौगवटा प्रमाणपत्र देणे	(१) विहित नमुन्यातील अर्ज, (२) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, (३) जोते प्रमाणपत्र, (४) घर मालक, (५) वास्तुशिपारद वाचे पूर्णत्वाचे स्वक्षेपोपपत्र.	--	२१ दिवस	सहायक नगर रचनाकार.	नगर रचनाकार	सहायक संचालक नगररचना.	सहायक संचालक नगररचना.

विवरण पुनः-पार-पत्र

(१) विहीत नमुन्यातील अर्थ,	४	५	६	७	८	९
(२) माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना,	विकास	३० दिवस	सहायक नगर	नगर रचनाकार	सहायक शिवालय	सहायक शिवालय
(३) संबंधित इमारतीच्या मालकीहक्काचा पुरावा,	शुल्क		रचनाकार,			
(४) ईथ माहेकरानामा,	१. A.S.M.					
(५) स्थाळाचा नकाशा (१ : १०००),	X ४ टक्के					
(६) ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचे वीथ भौगोलिक प्रमाणपत्र,	(प्रती म. चौ. मी.)					
(७) संबंधित इमारतीच्या /जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत. प्रमाणपत्र.	२. प्रशासकीय शुल्क --					
(८) स्वक्षम प्राधिकाऱ्याचा अभिप्रायना ना-हरकत दाखला.	रु. १०,०००/-					
(९) स्वक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र,	३. सुरक्षा					
(१०) पर्यावरण विभागाची ना-हरकत.	अनामत --					
(११) संबंधित नागरी स्थानिका स्वरुप संस्थेचे ना-देव. प्रमाणपत्र.	शासकीय नियमानुसार बोधवजन					
(१२) शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज.	रचवीच्या					

विवरण पत्र-पात्र-संग्रह

१	२	३	४	५	६	७	८	९
आकाश चिन्ह व परधान विभाग	मंडलासली नमूना-हरकत	प्रमाणपत्र	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) रकम पुरवठाविषय करार.	अधिकृत	दि. वस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त
१३ आकाश चिन्ह व परधान विभाग / आकाशचिन्ह परधान नवीन परधान व नूतनीकरण	१-हेरात परधान / आकाशचिन्ह परधान नवीन परधान व नूतनीकरण	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) कोणतीही दस्तबाही नसलेले प्रमाणपत्र.		१५ दिवस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त	
१४ आकाश चिन्ह व परधान विभाग	१-विशेष विधिकरण परधान नवीन परधान व नूतनीकरण	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) कोणतीही दस्तबाही नसलेले प्रमाणपत्र.		१५ दिवस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त	
१५ आकाश चिन्ह व परधान विभाग	१-व्यवसाय परधान नवीन परधान (अंटे-विन्डुअल)	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) कोणतीही दस्तबाही नसलेले प्रमाणपत्र.		१५ दिवस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त	
१६ आकाश चिन्ह व परधान विभाग	१-राज्य खास परधान-करीब नामची स्थानिक सदस्यास संस्थांचा नमूना हरकत दाखला.	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) कोणतीही दस्तबाही नसलेले प्रमाणपत्र.		१५ दिवस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त	
१७ आकाश चिन्ह व परधान विभाग	१-मंडल कार्यालय/समागृह	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) कोणतीही दस्तबाही नसलेले प्रमाणपत्र.		१५ दिवस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त	
१८ आकाश चिन्ह व परधान विभाग	१-मंडल कार्यालय/समागृह	(१) योग्य प्रकारे भरलेला अर्थ, (२) कोणतीही दस्तबाही नसलेले प्रमाणपत्र.		१५ दिवस	अधीनक	सहा. आयुक्त	उपायुक्त	

१ २ ३ ४

विवरण पत्र-सहा-मार्ग

५

६

७

८

९

(४) औद्योगिक

इमारत ASM

X १.०० टक्के

X Built up

Area.

महाराष्ट्र

आगप्रति-

क्षेपक व

जीवसंरक्षक

उपायशोजना

(सुधारणा)

अग्निनिग्रम,

२०२३

दि. २ जून

२०२३ नुसार.

विवरण पत्र-सात

मा. आयुक्त, ४५ दिवस

लया प्रशासक

इचलकरंजी

महानगर-

पालिका

आ.क्र. २३८६

दि. २४/०१/

२०२४ च्या

मान्यतेनुसार

धोकादायक

खाजगी व

महानगर-

पालिका मदी.

१ वृक्षतोड परवानगी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) धोकादायक झाडे/फांद्या तोडणेकरिता विहित नमुन्यातील

वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन (५) अर्ज-प्रपत्र "सी",

अग्निनिग्रम, १९७५ मधील (२) फांदा/वृक्ष तोडणीचे जी. पी. एस. फोटो,

कालम ८ मधील तरतुदी- (३) अर्जदाराचे धरकाळ/प्रॉपर्टी कार्ड,

नुसार वृक्षतोड परवानगी (४) जागा मालकी कागदपत्रे,

देणे.

२ अग्निशमन विभाग अग्निशमन अग्निम

मो-होरकल दाखला.

(१) विहित नमुन्यातील अर्ज,

(२) धरकाळी नसल्याचा दाखला,

(३) धरसुक्षित्यकार/मालक यांचा अर्ज,

(४) अग्निशमन यंत्रणा उभारणी केल्याचे प्रमाणपत्र,

(५) लायलन्स एजन्सी यांचे नमुना अ प्रमाणपत्र

(६) विकसक / सोलावटी यांचे अग्निशमन यंत्रणा

सुस्थितीत ठेवण्याचे हमीपत्र.

प्र. सहा. आयुक्त

उपआयुक्त,
अग्निशमन.

विवरण पत्र-सात-शालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
				टील कुशाक				
				महाराष्ट्र				
				(नागरी क्षेत्र)				
				८ (१), (२),				
				(३), ११ (१),				
				(२), २१ (२)				
				झाडांचे				
				संरक्षण व				
				जवन अति-				
				प्रियम व				
				२००९ नियम-				
				नुसार फूड				
				प्रशिक्षणाने				
				प्रस्तावित				
				केलेच्या				
				तरतुदीनुसार				
				गोड्याचा				
				केलाचा				
				कुशाचा				
				रु. ५०००/-				
				ना-परतला				
				जमा करणे				
				(प्रती वृक्ष)				
				अथवा पाव				
				झाडे लावण्याने				
				दरविलेला				
				रु. ५०००/-				
				अनामत जमा				
				करून सात				
				वर्षे झाडे				
				जमावले नंतर				

१	२	३	४	५	६	७	८	९
---	---	---	---	---	---	---	---	---

विवरण पत्र-आठ-मातृ

२	सांकेतिक वैयक्तिक विभाग, महिला व भूमिगत इसकावर महिला, भूमिगत शेष महिला.	MSEB भूमिगत विद्युत महिला व भूमिगत इसकावर महिला, भूमिगत शेष महिला.	(१) विहित नमुनापील अर्ज (२) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय, क्रमांक संकिर्ण, २०२१/८.१.२४२/८.१.२०, दिनांक १९/१२/२०२२, महिला SCHEDULE III नुसार आवश्यक कागदपत्रे. (३) शासनाचे वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	(१) जाबरी रस्ता खुदाई रु. १०,१०१/- प्रती र. मी. (२) खडीकरण रस्ता खुदाई रु. २७१३/- प्रती र. मी. (३) HDD रस्ता खुदाई रु. ४०००/- प्रती र. मी. मे. प्रशासकीय ६० दिवस उप शाहर अभियंता उत्तरव क्रमांक ७/२०२४, दि. २७/०६/ २०२४ मे मंजूर दर. (१) जाबरी रस्ता खुदाई रु. १०,१०१/- प्रती र. मी. (२) खडीकरण रस्ता खुदाई रु. २७१३/- प्रती र. मी. (३) HDD रस्ता खुदाई रु. ४०००/- प्रती र. मी.				
---	---	---	--	--	--	--	--	--

इचलकरंजी, ६ सप्टेंबर २०२४.

ओमप्रकाश दिवटे,
आयुक्त तथा प्रशासक,
इचलकरंजी महानगरपालिका, इचलकरंजी.